



BRF HASSELHOLMEN 1



Vad gäller vid kameraövervakning inom bostadsrättsförening?

Bostadsrättsföreningar tar hårdare tag mot problematik som rör allt ifrån inbrott i förrådsutrymmen till dålig källsortering i soprummet. För att komma åt problematiken som kan uppstå övervägs ofta installering av övervakningsutrustning i bostadsrättsföreningens fastigheter. Men finns det något som hyresvärderna eller bostadsrättsföreningen bör tänka på när bevakning skall installeras? För att ett flerbostadshus skall kunna genomföra en sådan åtgärd krävs det goda skäl. I första hand är det upp till er förening att se till att bevakningen efterlever de krav som uppställs i dataskyddsförordningen (GDPR) och inte inkräktar på boendes eller vistanandes integritet.

Kameraövervakning kräver oftast inte tillstånd från Integritetsskyddsmyndigheten och behöver nödvändigtvis inte vara otillåten. Men det är alltid bostadsrättsföreningens ansvar att kameraövervakningen är laglig.

Några exempel på oftast godkänd kameraövervakning i en bostadsrättsförening:

- Bevakning av bland annat tvättstuga, källare eller trapphus vid upprepande händelser såsom återkommande skadegörelse som leder till stora kostnader
- Soprum som har återkommande skadegörelse eller genomgripande felsortering som leder till höga kostnader för föreningen (Källa: SafeGard)

Dataskyddsförordningen (GDPR) kräver att bostadsrättsföreningen informerar boenden att det finns kameraövervakning.

Brf Hasselholmen 1 har haft stora kostnader vad det gäller sop och miljö sorteringen vilket har medfört ökade kostnader. Föreningen har gått ut flera gånger med information om vad som gäller. Skyltar finns uppsatta överallt.

Föreningen har också haft knarkproblem allt från användning i olika utrymme och till och med försäljning. Detta har skett både dag och nattetid in i portarna och i källargångarna men även runt om i föreningen.

Skadegörelse har också förekommit många gånger som till exempel spraymålning i entrén, trappan och på dosan i porten. Brytning av låset i porten i huvudentrén och i några fall slagit sönder glaset i porten. Vissa portar ställs öppet under kvällen och obehöriga släpps in.

Stöld har också skett utanför boendes lägenheter. Många leveranser ställs utanför dörren och tyvärr försvinner beställningen.

Sopor har ställts i entréporterna under många gånger, nedskräpning, kiss etc... Möbler mm och vitvaror har ställts i och utanför portarna under kvällar/nätter och lämnats kvar.

BRF HASSELHOLMEN 1 INFORMERAR:

1. Namn, organisations nr och datum för bedömning:

BRF Hasselholmen 1, orgnr 769631-6715. Bedömningen skedde under augusti och oktober 2024

2. Vad är ert syfte med kamerabevakningen?

Syftet är att skydda föreningen så mycket som möjligt från allt som sker enligt ovan och minska på kostnaderna.

3. Vilka alternativa åtgärder till kameraövervakning har ni genomfört?

Utdelning av information i stor omfattning, infobrev, sociala medier, mail, digitala infotavlorna och samarbete med polisen.

4. Vilka ytor kommer ni att kamerabevaka? Är det ytor där man vistas under längre tid eller till exempel ägnar sig åt rekreation? Ligger ytorna i direkt anslutning till någons bostad?

Ytorna som bevakas är: Källargångarna, entrén i portarna, miljö och sopstationerna där inga vistas där under långa tider. Inga av de ytorna är i direkt anslutning till någons bostad.

5. På vilka veckodagar och vilken tid på dygnet kommer ni att bevaka?

Bevakningen sker 7 dagar i veckan 24 timmar om dagen.

6. Vilken utrustning ska ni bevaka med? Använder ni integritetsvänlig teknik?

Föreningen använder vanliga godkända kameror för det syftet som har monterats av godkänd och auktoriserad entreprenör.

7. Vilka incidenter (brott/olyckor) har inträffat på respektive yta?

Se ovan

8. Hur länge kommer ni att spara det inspelade materialet?

Inspelningarna sparas på en server under 30 dagar i ett låst datarum och ansvaras av IT ansvarig i styrelsen.

9. Vilka kommer att få tillgång till kamerabevakningsmaterialet? När kommer dessa personer att få tillgång till kamerabevakningsmaterialet?

Hela styrelsen har tillgång till bevakningsmaterialet. IT ansvarig är den som förse styrelsen med data vid brott.

10. Hur kommer ni att skydda det inspelade materialet?

Servern finns i ett låst data rum. Inloggning i datorn sker med en kod.

11. Hur kommer ni att informera dem som bevakas?

Skyltar finns uppsatta i olika område runt om föreningen.

12. Har ni rutiner för att hantera de bevakades rättigheter enligt GDPR?

Ja, kunnig ansvarig är utsedd för det syftet.