

Mäklarinformation

Bostadsrättsförening: Hasselholmen 1

769631-6715

Vårbergsvägen 173-195

Byggnadsår? När bildades föreningen?	1970 2016
Klassas föreningen som äkta eller oäkta:	Äkta Föreningen har brutet räkenskapsår
Äger föreningen marken eller är det tomträtt? Om tomträtt, när omförhandlas denna?	Tomträtt 2027
Antal bostadsrätter: Antal hyresrätter:	110 bostadsrätter 40 hyresrätter
Antal lokaler:	3 stycken
Finns det några gemensamhetslokaler? T.ex. Tvättstuga, cykelförråd, barnvagnsförråd m.m	Det finns källarförråd, barnvagnsförråd och återvinningsrum Föreningen har fyra stycken tvättstugor, en i varje huskropp, som är utrustade med åtta tvättmaskiner, fyra torktumlare och fyra torkskåp.
Vilka renoveringar har utförts? Årtal?	2017-2018 <ul style="list-style-type: none">• Stamrenovering• Byte garagedörrar 2019-2020 <ul style="list-style-type: none">• Nya lås garagedörrar• Dränering samt viss fasadputsning• VVC-ventiler har bytts i alla hus <ul style="list-style-type: none">• Soprum och miljörum har sanerats• Köpt in 4st utomhus grillar och anlagt stenplattor runt dom

Har några kommande renoveringar eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?	Nej
Typ av ventilation:	Mekanisk frånluft
Typ av uppvärmning:	Fjärrvärme
Vad ingår i månadsavgiften? - Några obligatoriska tillägg? T.ex. bredband, el, värme, varmvatten etc.	Kall- och varmvatten Värme Bredband och kabel-tv
Några planerade avgiftsförändringar?	Nej
Finns kabel-TV i fastigheten? Leverantör? - Ingår det i månadsavgiften?	TV-kanalpaket Bas från Ownit ingår i hyran. (Svt1HD,Svt2HD Svt24,Barnkanalen,Kunskapskanalen,3, 4 HD mfl.)
Finns bredband i fastigheten? Leverantör? - Ingår det i månadsavgiften? - Hastighet?	Fiber finns till varje huskropp. Driftas av Ownit. I nätet erbjuds internet 700-1000/100 Mbit/s
Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage? - Kostnad? - Finns det några lediga platser? Om inte, hur många står i kö?	Nej Föreningen har: 54 parkeringsplatser á 234 kr/månad 49 kallgarage á 315 kr/mån 45 varmgarage á 420 kr/mån
Tar föreningen ut: Överlåtelseavgift? - Betalar köpare/säljare? Pantsättningsavgift?	Ja, 2,5 % av prisbasbeloppet, 1 190 kr, betalas av köparen Ja, 1 % av prisbasbeloppet, 476 kr per lån, betalas av köparen

Kan juridisk person godkännas som medlem vid förärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Nej
Accepteras släkt/föräldrar/barnägande? <ul style="list-style-type: none"> - Minsta andel för den som bor i bostaden? - Hur många delägare som max? 	Accepterar ej delat ägande 25 % 4
Vem kan vi kontakta vid frågor?	styrelsen@hasselholmen.se
Vart skickas in/utträdes ansökan gällande medlemskap?	Till den ekonomiska förvaltare Charlott Jerndahl AB ekonomi@jerndahl.com
Hemsida:	https://hasselholmen.se/
Övrigt om föreningen:	<p>Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret AB. Varje lägenhet har eget ansvar att teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.</p> <p>Ekonomisk förvaltare : ekonomi@jerndahl.com Telefontid måndag-fredag 08.30-12.00, 08 – 12 20 45 45</p> <p>Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel Delagott AB: kundtjanst@delagott.se</p>
Uppgifter kontrollerade:	2021-04-29