

Protokoll från extra föreningsstämma i Brf Hasselholmen 1 den 23 februari 2021

Styrelsen för Brf Hasselholmen 1 har i enlighet med lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor samt lag om ändring av lag 2020:198 enligt SFS 2020:300, beslutat att föreningsstämman ska genomföras med enbart poströstning utan fysisk närvaro och att Rama Sarrafian, Katarina Ryman samt Jacqueline Gutiérrez har rätt att närvara.

Punkter nedan som är markerade med * har inte varit föremål för poströstning.

1. Föreningsstämmans öppnande *

Brf Hasselholmen 1:s föreningsstämma hålls genom enbart poströstning. Poströst ska ha inkommit till föreningen senast den 22 februari 2021. Stämmofunktionärer har samlats för att sammanställa poströstningsresultatet den 23 februari 2021 kl. 12.00.

Vid sammanställningen av poströster närvarar:

Yvonne Primé, Jacqueline Gutiérrez, Rama Sarrafian samt Katarina Ryman.

Alla som poströstat anses som närvarande, bilaga 1.

2. Godkännande av dagordning *

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning, bilaga 2 och poströstningsformulär, bilaga 3. De beslut som ska hanteras av poströstningsstämman framgår av den kallelse som har skickats ut tillsammans med poströstningsformuläret.

Det noteras att styrelsen informerat att om en medlem önskar att beslut ska skjutas fram till en fortsatt digital föreningsstämma ska detta anges i formuläret.

Dagordningen godkänns.

3. Val av stämмоordföranden *

I enlighet med styrelsen förslag är Katarina Ryman stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförändens val av protokollförare *

Stämмоordförände anmäler Rama Sarrafian till protokollförare.

5. Val av justerare tillika rösträknare *

Justeringspersonernas uppdrag innefattar även att kontrollera röstlängden och att inkomna röster blir rätt återgivna i stämмоprotokollet.

I enlighet med styrelsens förslag, justeras protokollet av stämмоordföränden Yvonne Primé och Jacqueline Gutiérrez.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst *

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Det antecknades att kallelse till den extra föreningsstämman skickades den 31 januari 2021 per brev. Det konstaterades därmed att den extra föreningsstämman blivit behörligt sammankallad.

7. Fastställande av röstlängd *

Medlem som avgett giltig poströst har förts in i röstlängden och angetts som närvarande vid föreningsstämman. Det noteras att 70 röstberättigade medlemmar har poströstat. Det noteras att 3 poströster var ogiltiga och 1 röst inkom för sent. Utfallet av poströsterna redovisas under punkt 8.

8. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor

Föreningsstämman beslutar att friköpa ca 5961 kvm av fastighet Hasselholmen 1 och ca 44 kvm av fastighet Skärholmen 2:1 av Stockholms kommun (i det följande Fastigheterna). Marken innehas idag med tomträtt.

Föreningsstämman uppdrar åt styrelsen att ingå avtal avseende köp samt exploatering av Fastigheterna.

Styrelsen uppdras att utreda vilket framtida försäljningsalternativ som är bäst för föreningen;

- Brf Hasselholmen 1 river, bygger och avyttrar bostäderna.

<ul style="list-style-type: none"> - Brf Hasselholmen 1 ingår ett samarbete med ett bygg och utvecklingsföretag som färdigställer byggnationen. - Brf Hasselholmen 1 avyttrar marken till en annan byggaktör som färdigställer byggnationen. 				
Ja	Nej	Anstå till fortsatt stämma	Avstått	Ogiltig
12	52	7	2	4

Det konstateras att 7 röstande önskar att beslutet ska skjutas fram till en fortsatt digital föreningsstämma.

Med hänsyn till att det enligt lag (2020:198) § 32 krävs att minst en tiondel av samtliga röstberättigade i föreningen begär fortsatt föreningsstämma, kan det konstateras att förutsättningar för fortsatt föreningsstämma inte föreligger.

Det konstateras att 52 röstar nej och 12 ja till ovan angivet förslag.

Föreningsstämman beslutar därför att inte friköpa ca 5961 kvm av fastighet Hasselholmen 1 och ca 44 kvm av fastighet Skärholmen 2:1 av Stockholms kommun.

Föreningsstämman uppdrar därmed inte åt styrelsen att ingå avtal avseende köp samt exploatering av Fastigheterna.

9. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade närvarande för arbetet med sammanställning av poströster och förklarade stämman avslutad.

Stockholm den 23 februari 2021



Protokollförare



Stämмоordförande

Justerare

Justerare