

Kallelse till föreningsstämma i Brf Hasselholmen

Tid onsdagen den 19 december klockan 18:30, avprickning från 18.00

Plats Söderholmsskolans matsal, Våruddsringen 202

Här kommer Brf Hasselholmens kallelse till årets föreningsstämma.

Föreningens styrelse vill redan nu informera om vad som, enligt lag, gäller vid röstning vid en stämma.

Det är endast en röst per lägenhet. Är det flera som äger får bara en röst.

Kan du inte själv rösta kan du lämna fullmakt till en annan medlem, make, sambo, förälder eller barn.

Du kan bara ha fullmakt för en annan medlem.

Du får ha med dig högst ett så kallat biträde som måste vara make, sambo, förälder eller barn.

Detta innebär att det kan komma att krävas legitimation för att få komma in på stämman.

Dagordning:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a) Styrelsens proposition 1; gällande ersättning vid förlorad arbetsinkomst enligt bilaga 1.
 - b) Styrelsens proposition 2; gällande omvandling av hyreslokaler till bostadsrätter, bilaga 1.
18. Avslutande

Efter stämman kommer finnas tid till övriga frågor.

Välkomna!

Brf Hasselholmen

Styrelsen

Bifogas: Årsredovisning

Proposition 1; gällande ersättning vid förlorad arbetsinkomst

Styrelsen föreslår stämman till stämman att besluta att en ledamot, suppleant eller annan medlem verksam i arbetsgrupp kan ersättas för förlorad arbetsinkomst då denne deltar i möten under schemalagd arbetstid för Brf Hasselholmens räkning. Det arvode som utbetalas till ledamöter och suppleanter täcker den tid en medlem lägger ned i föreningen på sin fritid.

Vid flera tillfällen har personer fått ta ledigt från jobbet för att delta i t.ex. olika byggnad- och juristmöten. Detta har inneburit att medlem förlorat inkomst från tjänst.

Styrelsen för Brf Hasselholmen föreslår därför att ersättning ska kunna utgå för detta.

Proposition 2; gällande omvandling av hyreslokaler till bostadsrätter

Styrelsen föreslår stämman till stämman att omvandling av föreningen ägda lokaler ska kunna omvandlas till bostäder.

Idag har föreningen ett antal lokaler som är svåra att få en rimlig hyra för. Om dessa lokaler istället kunde omvandlas till bostäder; säljas av till nya medlemmar kommer detta att gynna föreningen i stort. Kassan ökar vilket ger möjlighet till amortering eller investering, risken för medlemmarna minskar då det är fler medlemmar som bär kostnader för drift, underhåll, räntekostnader m.m.

För att omvandling ska kunna ske måste bygglov erhållas och en viss investering göras för att kunna sälja ytan som lägenhet.

Styrelsen vill därför att stämman beslutar att låta styrelsen omvandla och ombilda dessa ytor till nya bostadsrättslägenheter.